

Informe relativo a la realización de talleres II de trabajo: Introducción a las propuestas de reubicación, con ciudadanía con vivienda habitual afectada por la erupción.

1. Introducción

Enmarcado en el proyecto “Marco territorial para la recuperación de la normalidad tras la erupción de la isla de La Palma” El objetivo general de este trabajo es “la definición de los diferentes escenarios de intervención urbanística posibles, de manera participada a través del desarrollo de un proceso de escucha e intercambio de información que integre a todas las partes implicadas de cara a la reubicación final de las viviendas y núcleos de población que fueron afectados por la erupción del volcán en La Palma y la ordenación de su territorio, basándose en criterios de sostenibilidad”.

Así mismo el proceso participativo tiene como punto de partida conocer la realidad de las necesidades y problemáticas a las que se enfrentan las personas afectadas por la erupción. En este sentido los objetivos que busca el proceso participativo, a corto y medio plazo son los siguientes:

- Detectar y profundizar en las necesidades habitacionales de las personas afectadas por la erupción, en el territorio.
- Trabajar propuestas de reubicación con los y las agentes intervinientes en el proceso de reconstrucción.
- Obtener diferentes escenarios de intervención urbanística viables consensuados con todos los agentes intervinientes que mejoren la situación anterior a la erupción.

Se trata de un modelo basado en la intervención comunitaria, y centrado en el protagonismo y participación de la comunidad, que permita obtener información para tener en cuenta la percepción de las personas afectadas a la hora de tomar decisiones en el proceso de recuperación y lograr la intervención urbanística de reubicación más adecuada.

2. Proceso participativo

El proceso participativo contempla tres series de talleres y una jornada de validación:

Proceso participativo	Talleres I Necesidades	Marzo - Abril
	Talleres II Introducción a Propuestas	Mayo - Junio
	Talleres III Definición de Escenarios	Junio - Julio
	Plenario: Jornada de validación	Julio

Tabla 1. Datos sobre el proceso participativo

3. Desarrollo de los Talleres II de trabajo

Objetivos del taller de necesidades:

- Informar sobre los primeros resultados urbanísticos y científicos.
- Iniciar las propuestas para la reubicación

Dinámicas desarrolladas:

- Espacio informativo: El equipo urbanístico informa sobre los resultados del diagnóstico realizado y explica para qué sirve el trabajo realizado. El equipo científico informa sobre los resultados obtenidos hasta el momento de manera sencilla y esquemática y explicando que es información sobre la que no se ha tomado ninguna determinación política. Se abre el turno de preguntas a las personas asistentes a la reunión.
- Trabajo en grupos:
 1. Presentación de resultados de taller I Necesidades y tratamiento de la información. Se comienza exponiendo los resultados de los talleres I y explicando el tratamiento que se le da a la información. Se presentan en un panel A0 divididas por categorías: Marco territorial, Emergencia, Otras incertidumbres. Se hace un recorrido por cada categoría y se explica la derivación de cada una de las temáticas a la Admón. correspondiente.
 2. Trabajo de las primeras propuestas de reubicación por tipología de vivienda. La segunda parte del trabajo en grupos consiste en presentar un plano con zonas propuestas por el equipo técnico donde pediremos a las personas que se ubiquen por preferencia hasta en tres de esas zonas. La ubicación se dará teniendo en cuenta la tipología de vivienda que tenían previamente a la erupción.

Evaluación del taller:

- Finalmente se evalúa el taller a través de una dinámica a la que llamamos el “termómetro” para ver su grado de satisfacción en diferentes aspectos cómo la dinámica, las expectativas con respecto al taller, la información facilitada tanto por la parte urbanística, como por la parte científica y el grado de satisfacción del taller en general.

4. Datos sobre la participación

Número total de talleres realizados por núcleo en la segunda ronda de talleres.

NÚCLEO	NÚMERO DE TALLERES	NÚMERO TOTAL DE TALLERES REALIZADOS
LAS MANCHAS	2	7
TODOQUE	3	
LA LAGUNA	1	
TAZACORTE	1	

Tabla 2. Datos sobre el número de talleres realizados

Talleres realizados por núcleo, fecha y personas que asistieron a cada uno de ellos.

TALLERES II DE INTRODUCCIÓN A LAS PROPUESTAS			
MES	FECHA	NÚCLEO	Nº TOTAL PERSONAS ASISTENTES AL TALLER
MAYO	17 de mayo de 2022	Las Manchas 1	14
	18 de mayo de 2022	Las Manchas 2	13
	19 de mayo de 2022	Todoque 1	37
	24 de mayo de 2022	Todoque 2	23
	25 de mayo de 2022	Todoque 3	24
	26 de mayo de 2022	La Laguna	28
JUNIO	1 de junio de 2022	Tazacorte	15

Tabla 3. Datos de participantes por núcleo

Número de personas invitadas y asistentes por núcleo.

NÚCLEO	TALLERES 2: PROPUESTAS					
	Nº TOTAL DE PERSONAS INVITADAS	Nº TOTAL PERSONAS ASISTENTES		HOMBRES	MUJERES	EDAD MEDIA
LAS MANCHAS	322	27	8%	56%	44%	53
TODOQUE	464	84	18%	56%	44%	58
LA LAGUNA	213	27	13%	43%	57%	50
TAZACORTE	167	15	9%	60%	33%	50
TOTAL	1.166	153	14%	55%	45%	53

Tabla 4. Datos de participación por sexo y edad media

5. Resultado de los talleres II por núcleo

En las siguientes imágenes se muestran en primer lugar, la propuesta de bolsas de suelo realizadas por el equipo técnico de Gesplan en base a la información científica y a los estudios urbanísticos previos. En segundo lugar se exponen los resultados de la dinámica realizada en los talleres II, dónde se trabajó la introducción a las preferencias de reubicación por núcleo poblacional.

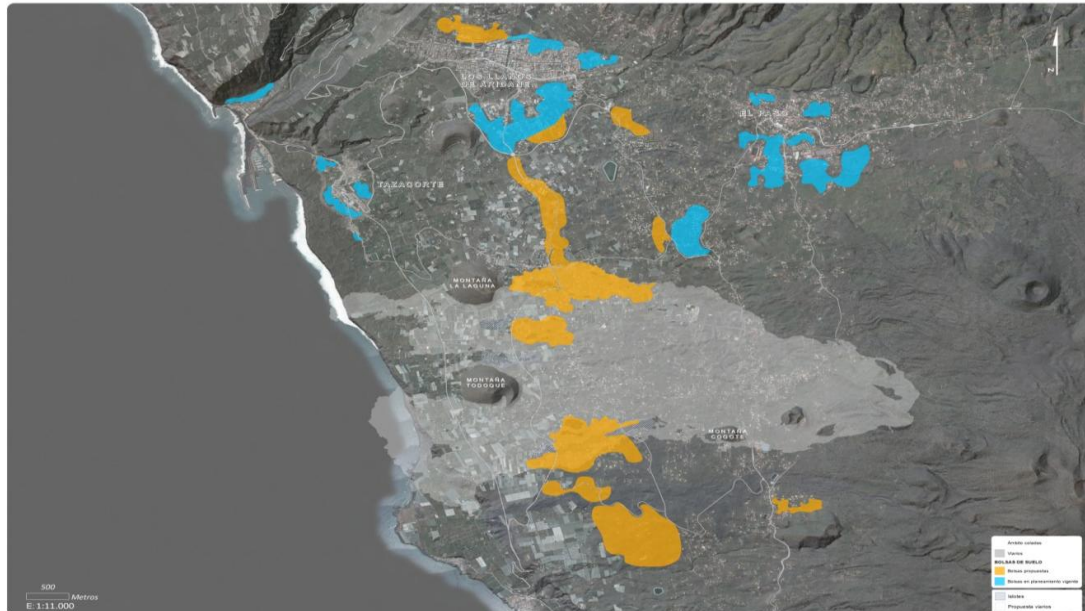


Figura 1. Propuestas de bolsas de suelo

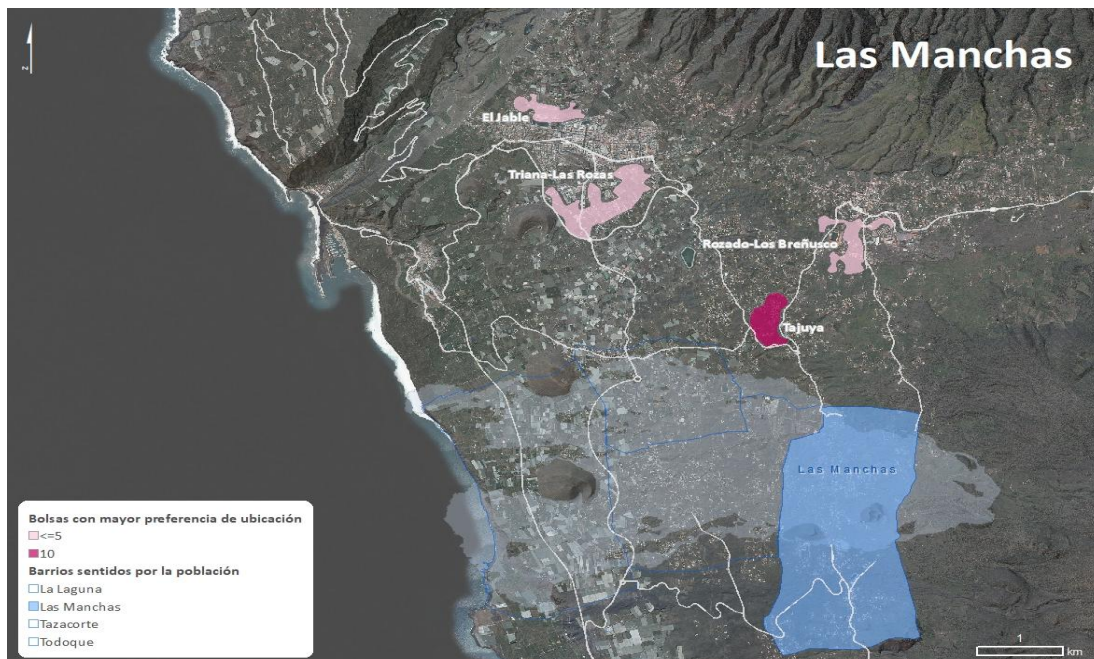


Figura 2. Resultados de preferencia de ubicación en el Núcleo de Las Manchas

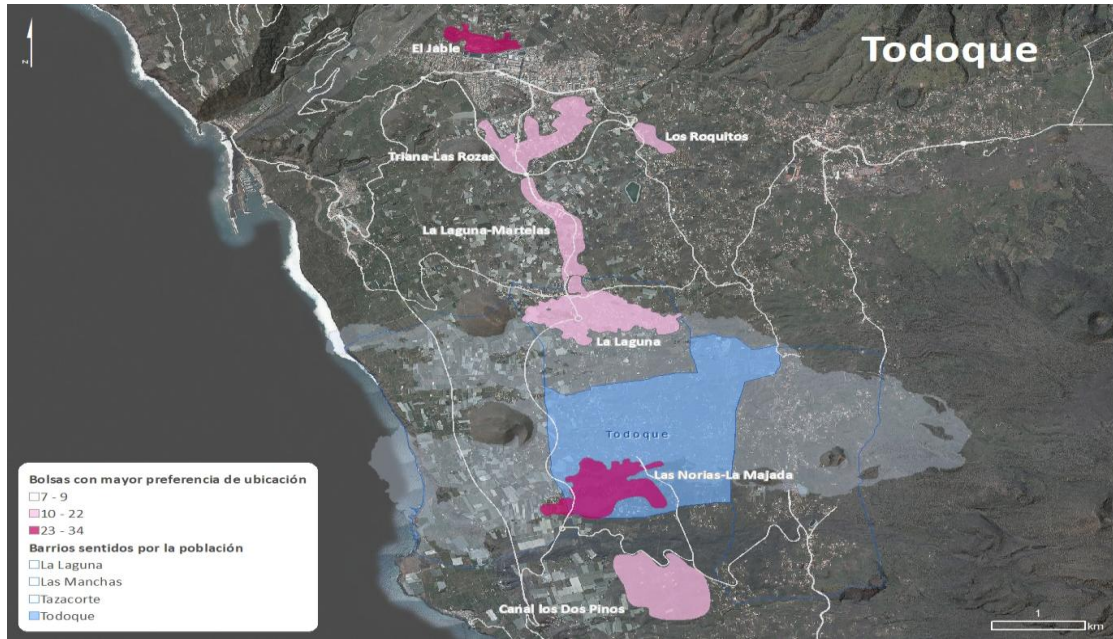


Figura 3. Resultados de preferencia de ubicación en el Núcleo de Todoque

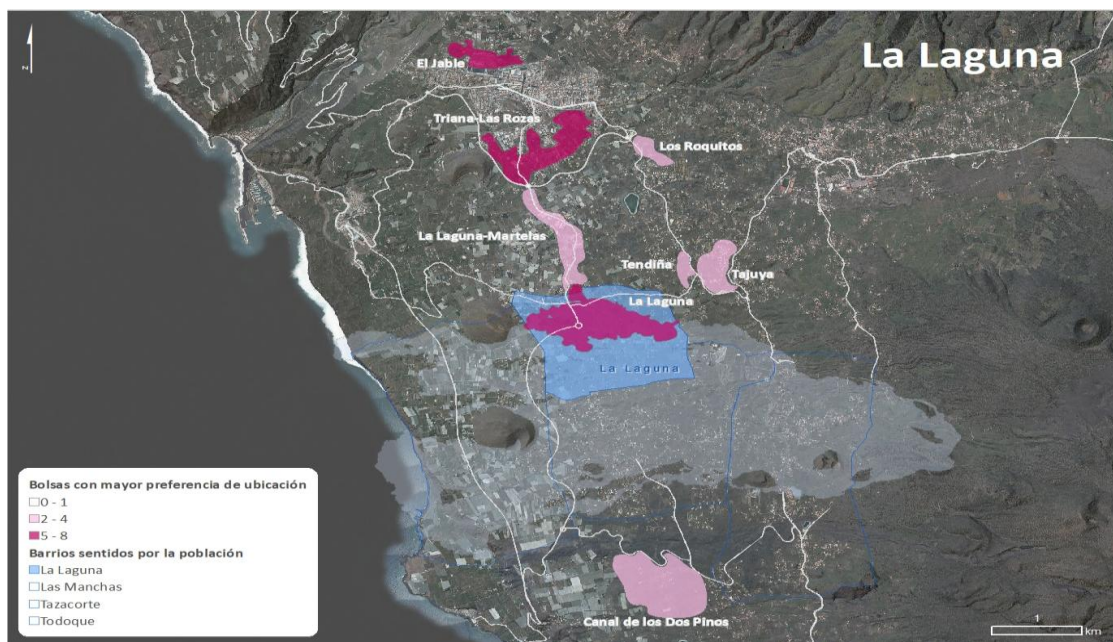


Figura 4. Resultados de preferencia de ubicación en el Núcleo de La Laguna

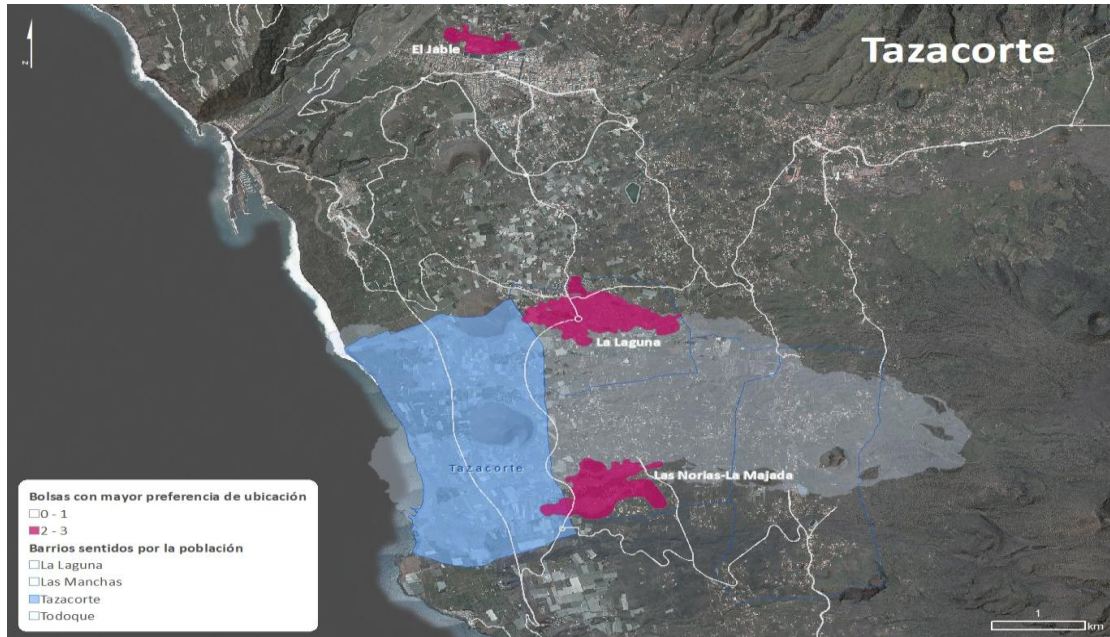


Figura 5. Resultados de preferencia de ubicación en el Núcleo de Tazacorte

En las imágenes sobre preferencias de reubicación, se pueden diferenciar en color rosa más intenso las zonas con mayor peso en las preferencias de asentamiento, y en un rosa menos intenso las preferencias secundarias. Acompañando a esta dinámica surgieron dudas, unas reiteradas desde el taller I de Necesidades y otras nuevas con respecto a este posible escenario de reubicación.

En la siguiente tabla se detallan las dudas recogidas en el transcurso de los talleres II de introducción a las propuestas de reubicación.

RESULTADOS TALLER 2: PROPUESTAS – NÚCLEOS UNIFICADOS

MARCO TERRITORIAL	EMERGENCIA	OTRAS PROBLEMÁTICAS
<ul style="list-style-type: none"> Propiedades: Qué pasará con los terrenos y propiedades sepultados y en las bolsas de suelo desarrolladas a nivel de propiedad (expropiación, permuta, compra, etc.), respetándose la propiedad de las parcelas actuales, tanto fuera de la lava como dentro. Gestión del suelo: hace referencia a cómo se desarrollará la gestión del suelo, si habrá manera de regular la especulación, la delimitación de los criterios de reparto y asignación, su viabilidad jurídica y si los planes generales se adaptarán al marco territorial. Decreto ley 1/2022 y marco territorial: la preocupación sobre si el marco territorial sustituirá al decreto ley y en qué medida afectará a quienes han utilizado el decreto, si al comprar una casa están excluidos del marco territorial, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> Carreteras: Preocupación por la apertura de carreteras y expropiaciones de propiedades afectadas. Importancia para recuperar la conectividad de El Valle y garantizar la seguridad de las mismas, para evitar las aglomeraciones en las próximas evacuaciones. La necesidad de vivir alejados de la carretera. <p>Se trasladará en breve a las administraciones competentes.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Especulación: Precios desorbitados de terrenos, casas y alquileres. Además en la luz, la gasolina y los materiales de construcción y mano de obra. No se encuentra terreno donde construir y es necesaria una forma de evitar la especulación dentro del marco territorial. Información y comunicación: Escasa o imprecisa información y comunicación previa a la erupción, en el inicio de la emergencia y hasta la actualidad, en todo el proceso. Necesaria claridad de los políticos y despejar incertidumbres (tiempos) Coordinación: poca coordinación entre entidades responsables de la recuperación de La Palma.

<ul style="list-style-type: none"> • Tipología de las viviendas: tipologías adaptadas a las que tenían y si serán independientes unas de otras. ¿Se priorizará los metros de terreno frente a los metros de edificación? ¿metros finales de cada parcela? • Financiación: Medidas económicas para la reconstrucción de las viviendas y medios para la urbanización. • Bordes e islas: Haciendo referencia a si se podrá reconstruir en las parcelas que se encuentran en los bordes y las islas de la colada. • Riesgos: Información sobre los riesgos volcánicos del territorio. Se demanda a la parte científica que defina zonas seguras de reubicación. Además de la preocupación por la temperatura y su enfriamiento y la necesidad de tener un mapa de alturas de colada. • Valoración de las coladas: Zonas propuestas para ser protegidas. • Actividades económicas: la valoración de incluir las zonas industriales, sector servicio y zonas agrarias dentro de las bolsas de suelo, colindantes a las parcelas. • Ordenación: Se pide que se tengan en cuenta los servicios, ocupar todo el espacio que hay libre, estudiar la zona de las Martelas para que el suelo crezca por esa zona y posibilitar la construcción en zonas S.R.P Paisajísticas BB 1.4. • Valoración viviendas: Tasación de las viviendas y propiedades con valor previo a la erupción; ¿Hay tasadores para las personas afectadas? Y valoración de las viviendas que están parcialmente afectadas y/o aisladas. • Contexto comunitario: entorno y concepto de comunidad y la preocupación por desarrollar bolsas de suelo en terrenos sin edificar que son de los propios damnificados o que pueden afectar a otros ciudadanos. • Reparto de viviendas: en el reparto de viviendas definitivas debe priorizarse según criterios de edad, tenerse en cuenta las divisiones horizontales y las situaciones familiares dadas a partir de la erupción volcánica (divorcios, violencia de género...) • Sostenibilidad: preocupación por realizar espacios más ordenados y diferenciados, entre la vivienda y la industria. Además del aprovechamiento de recursos volcánicos para realizar espacios de geotermia. 		<ul style="list-style-type: none"> • Economía: Temor a la pérdida de actividad económica y a sus medios de vida (agricultura, comercio, turismo, etc.). Incertidumbre respecto a si se revertirá la riqueza del volcán a las personas afectadas. Malgasto de dinero de la unión europea en empleo temporal o asociado a la catástrofe. • Sector de la construcción y proyectos de construcción: Aprovechamiento de los recursos del volcán para el sector construcción, utilización de la energía del volcán para geotermia, fomento de la autoconstrucción. <p>Se trasladará en breve a las administraciones competentes.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------